

Pflegebedarf und Weiterentwicklung in Weil im Schönbuch

60plus Weil im Schönbuch

24.01.2023, Evang. Gemeindehaus

Alfred Schmid, Freundeskreis für das
Pflegeheim Weil im Schönbuch e.V.





Haus der Pflege Martinus

- 58 Dauerpflegeplätze
- 2 Kurzzeitpflegeplätze
- 9 ServiceWohnungen
 - 1 – 3 Zimmer
 - 29 – 66 m²

Senioren- wohnanlage Seegärten

- 26 Betreute Wohnungen
- 45 – 67 m²

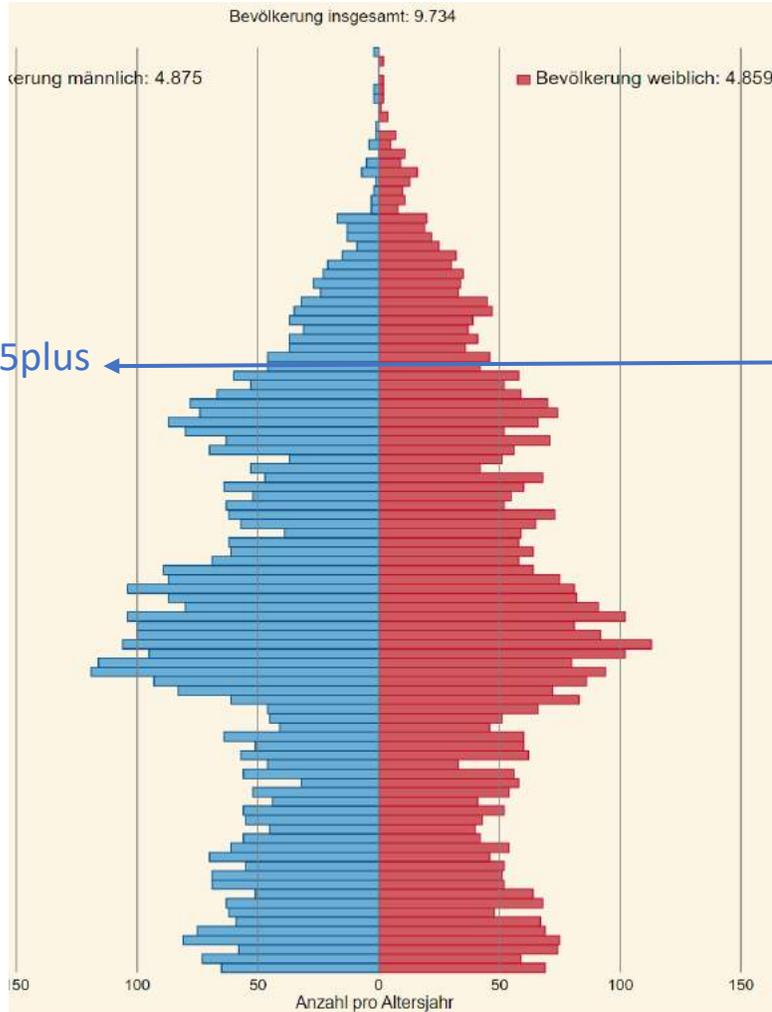


Betreutes Wohnen Stand 2020

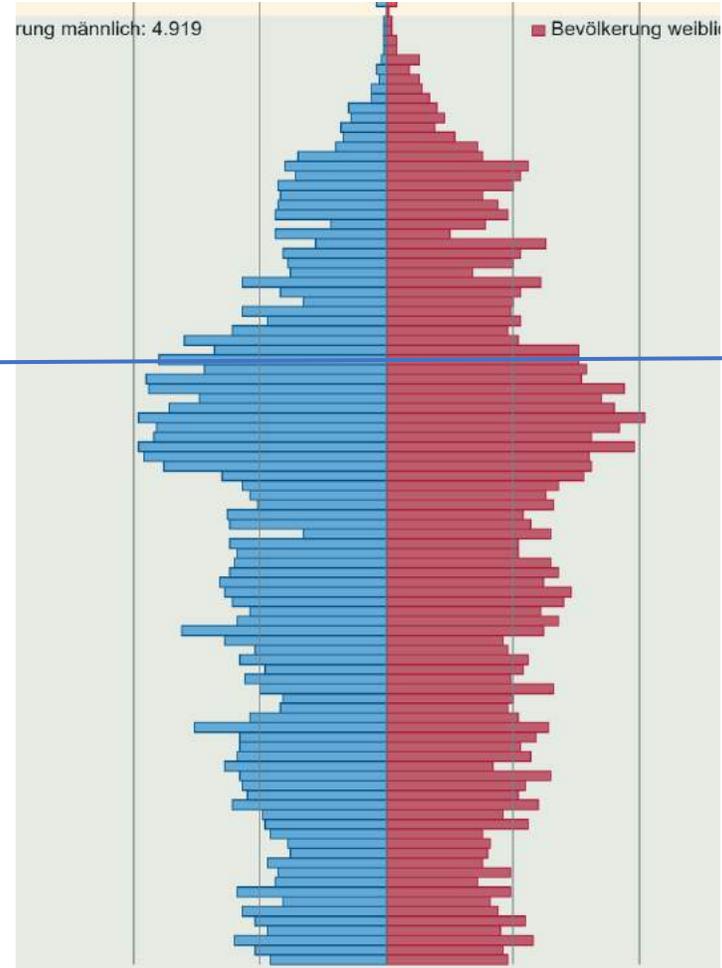
Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Service-Wohnen Riquewehrstr. 1; Brastraße 21 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Private Vermieter, Vermittlung teils über Stadtverwaltung Keplergasse 1 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033/521113 mueller@weil-der-stadt.de	ca. 10 €	1) 22 (6 Whg. werden kommunal vermietet) 2) 69 m ² bis 135 m ² 3) rollstuhlgerecht, jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Aufzug, Kellerräume, Stellplatz	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 2 Gemeinschaftsräume, Pflegeheim in unmittelbarer Nähe, ruhige Wohnlage direkt am Riet	1) 105,00 € pro Person 2) ja
Haus Martinus Heimgebundene Wohnungen Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch	Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch Tel.: 07157/66929-0 Fax: 07157/66929-111 martinus.weil@stiftung- liebenau.de	10,39 € bis 10,68 €	1) 9 Wohnungen (1 - 3 Zimmer) 2) 29 m ² bis 66 m ² 3) Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar, Autostellplätze, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, 1 x jährlich Ausflug	1) 1 Person 225,00 € Paare 270,00 € 2) -
Seniorenwohnanlage "Seegärten" Hauptstr. 62 71093 Weil im Schönbuch	Gemeinde Weil im Schönbuch / Seniorenwohnanlage Dieter Centmayer / Flora Wieland Marktplatz 3 71093 Weil im Schönbuch Tel. (Gemeinde): 07157/1290- 166 Tel. (Wohnanlage): 07157/1290- 450 Fax (Gemeinde): 07157/1290- 165 Fax (Wohnanlage): 07157/1290- 452 dieter.centmayer@weil-im- schoenbuch.de	8,99 € Für November 2020 ist eine Mieterhöhung geplant	1) 26 2) 45,24 m ² bis 66,56 m ² 3) 3 Wohnungen rollstuhlgerecht, alle Wohnungen barrierefrei, Schalter gut erreichbar, automatische Türöffnungen bei Flur- und Hauseingangstüren, Aufzug, Balkon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Hausleitung, Begegnungsstätte/ Gemeinschaftsraum, Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe und der Diakonie- und Sozialstation, die sich im Haus befindet, Pflegeheim "Haus Martinus" in ca. 300 m Entfernung, Organisation Essen auf Rädern, regelmäßige Angebote (z.B. Gymnastik, Gedächtnistraining, Seniorenmittagstisch, Kaffeenachmittag, Bewohnerfrüstück usw.)	1) 1 Person 84,00 € Paare 107,00 € 2) -

Bevölkerung Weil im Schönbuschs

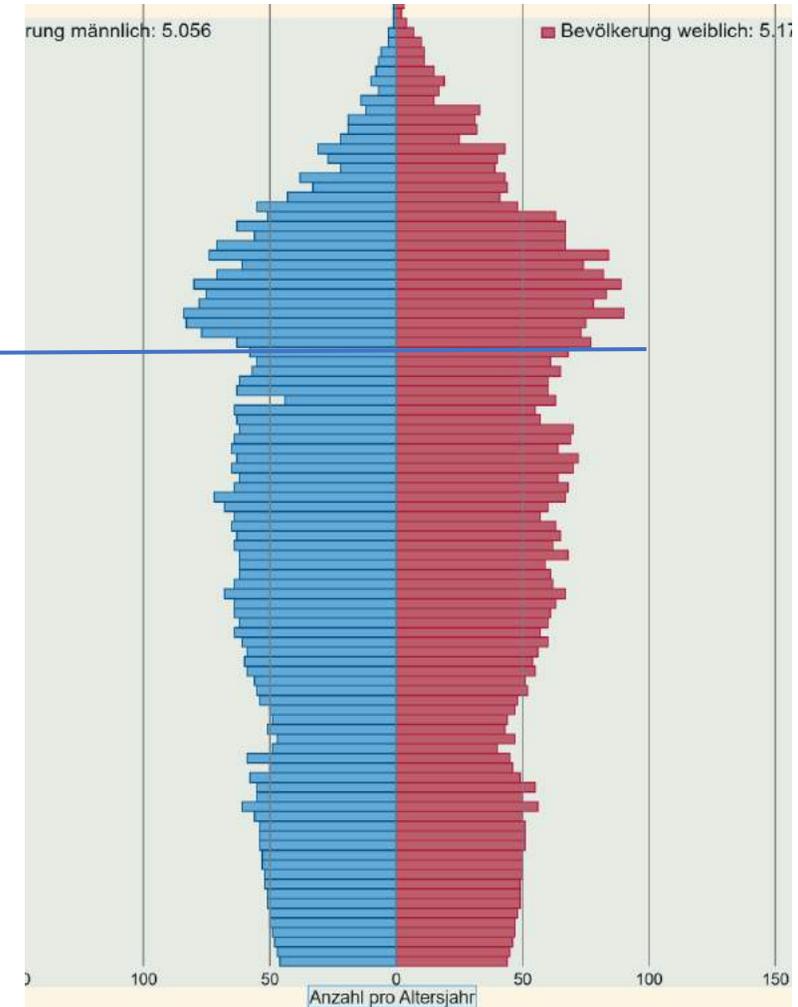
2000



2019

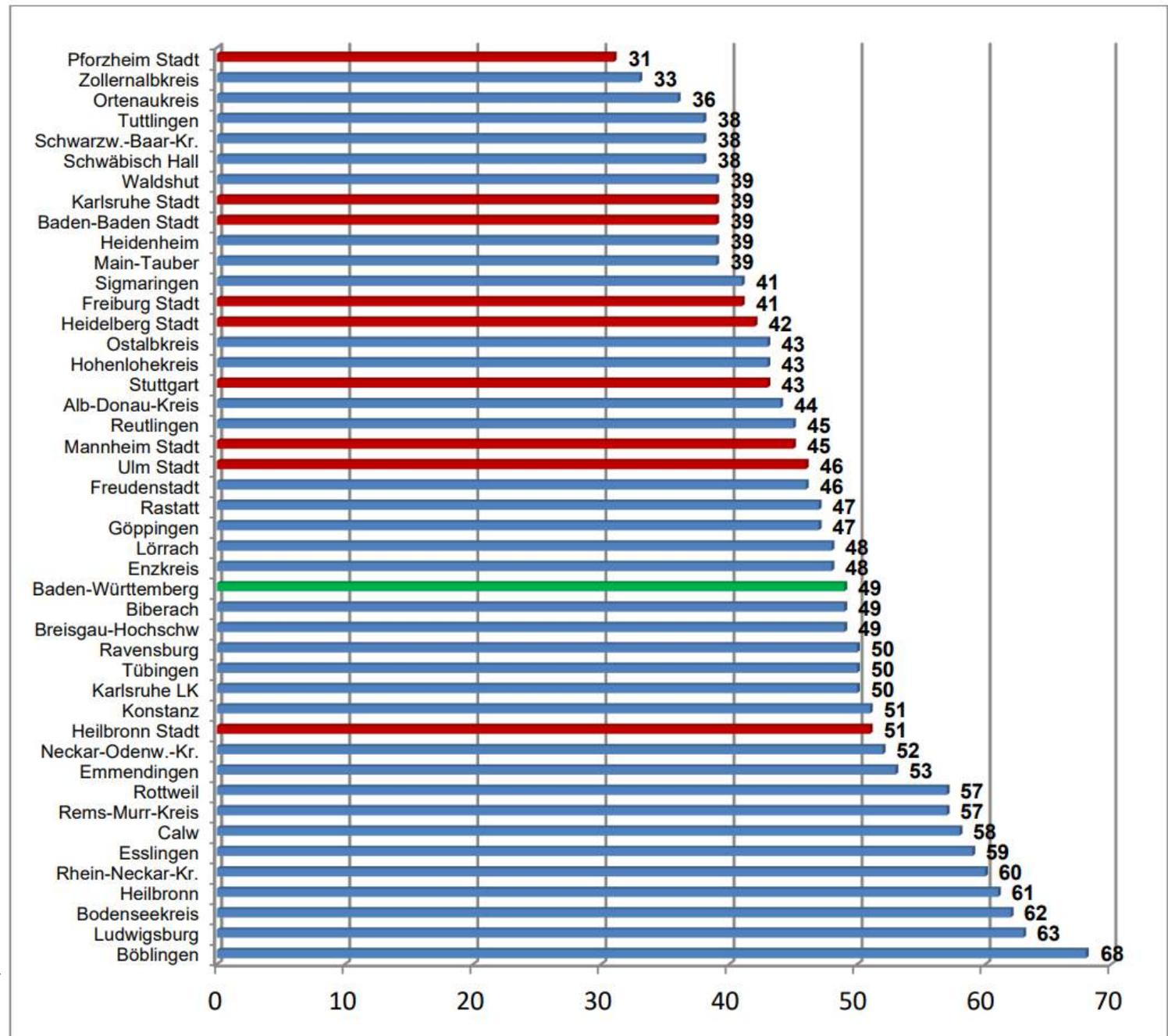


2035



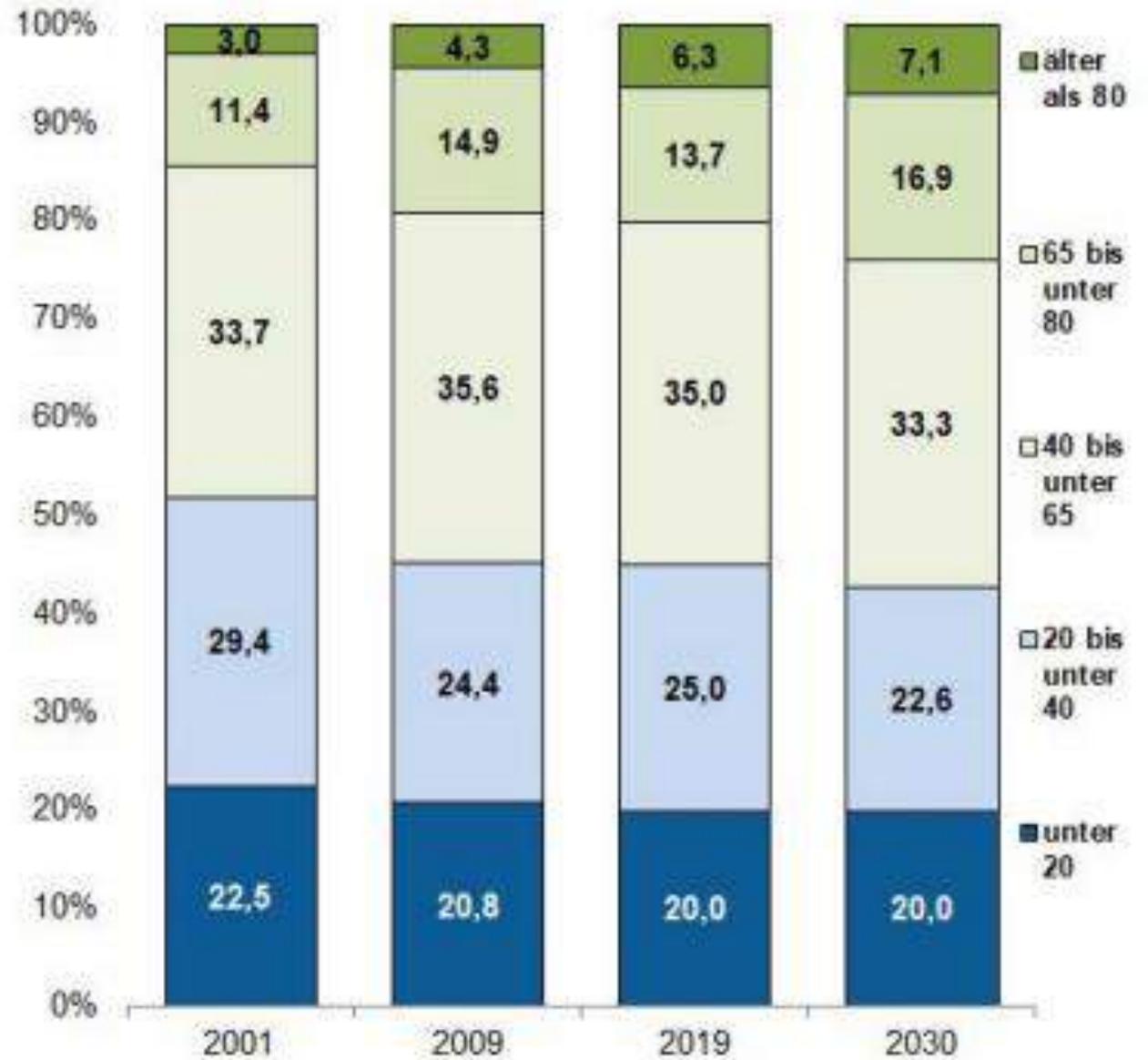
Kreis Böblingen: Bevölkerungsprognose ab 85-Jährige 2017 – 2030 in Prozent

Landesweiten Spitzenplatz
hat Landkreis Böblingen

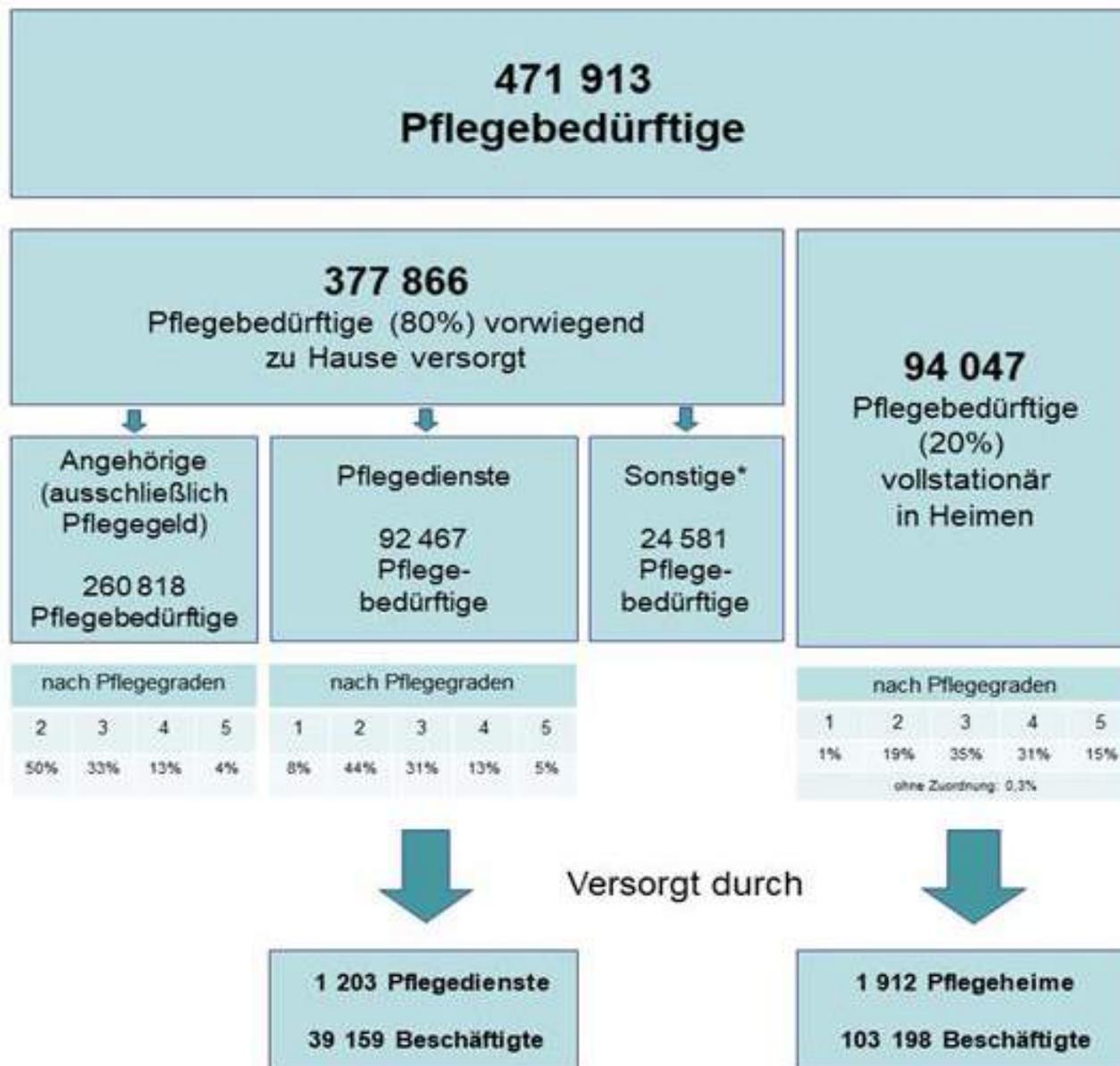


Bevölkerungsprognose nach Altersgruppen Kreis Böblingen

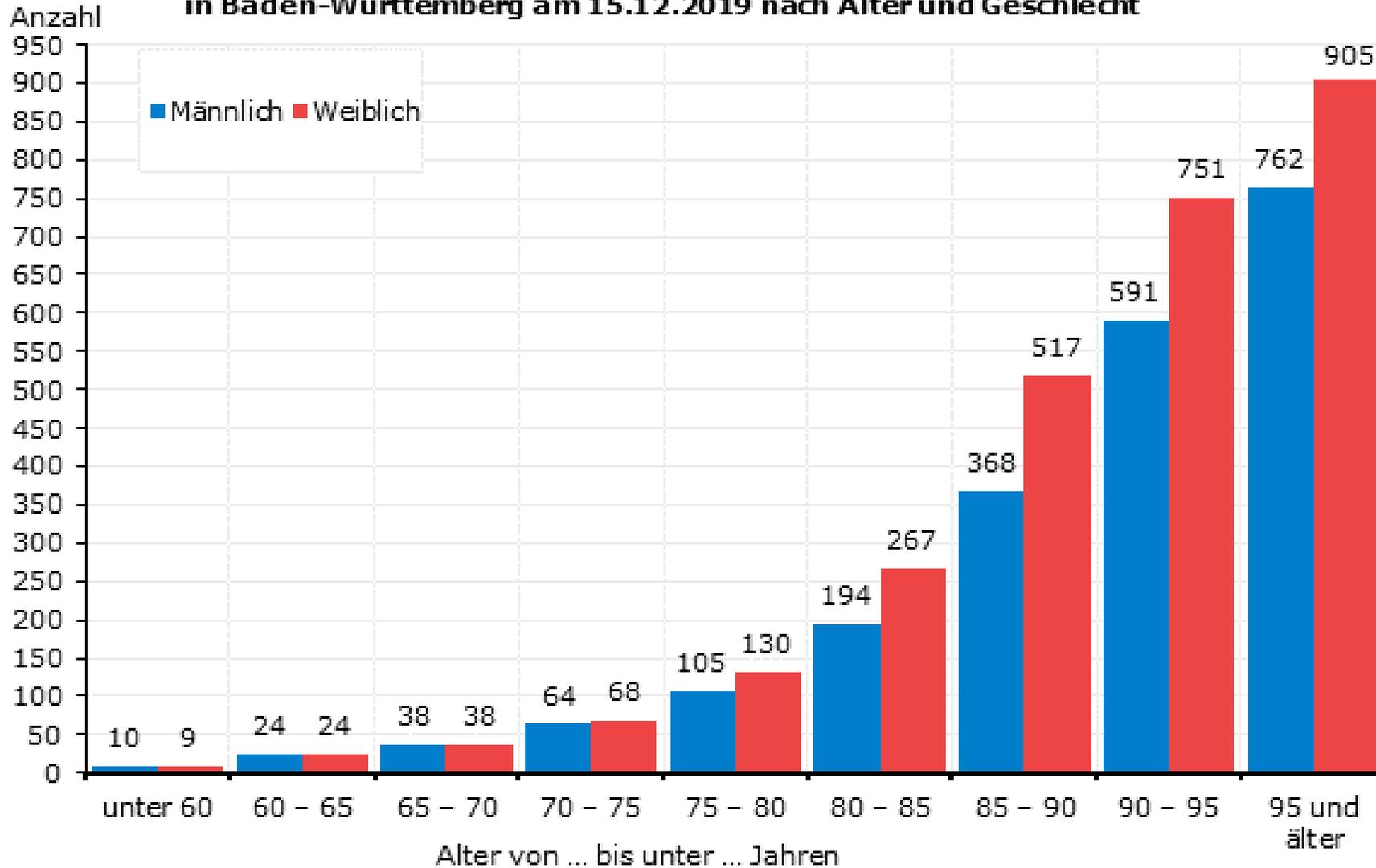
Entwicklung Altersgruppen 2001–2030



Eckdaten der Pflegestatistik 2019 Baden-Württemberg

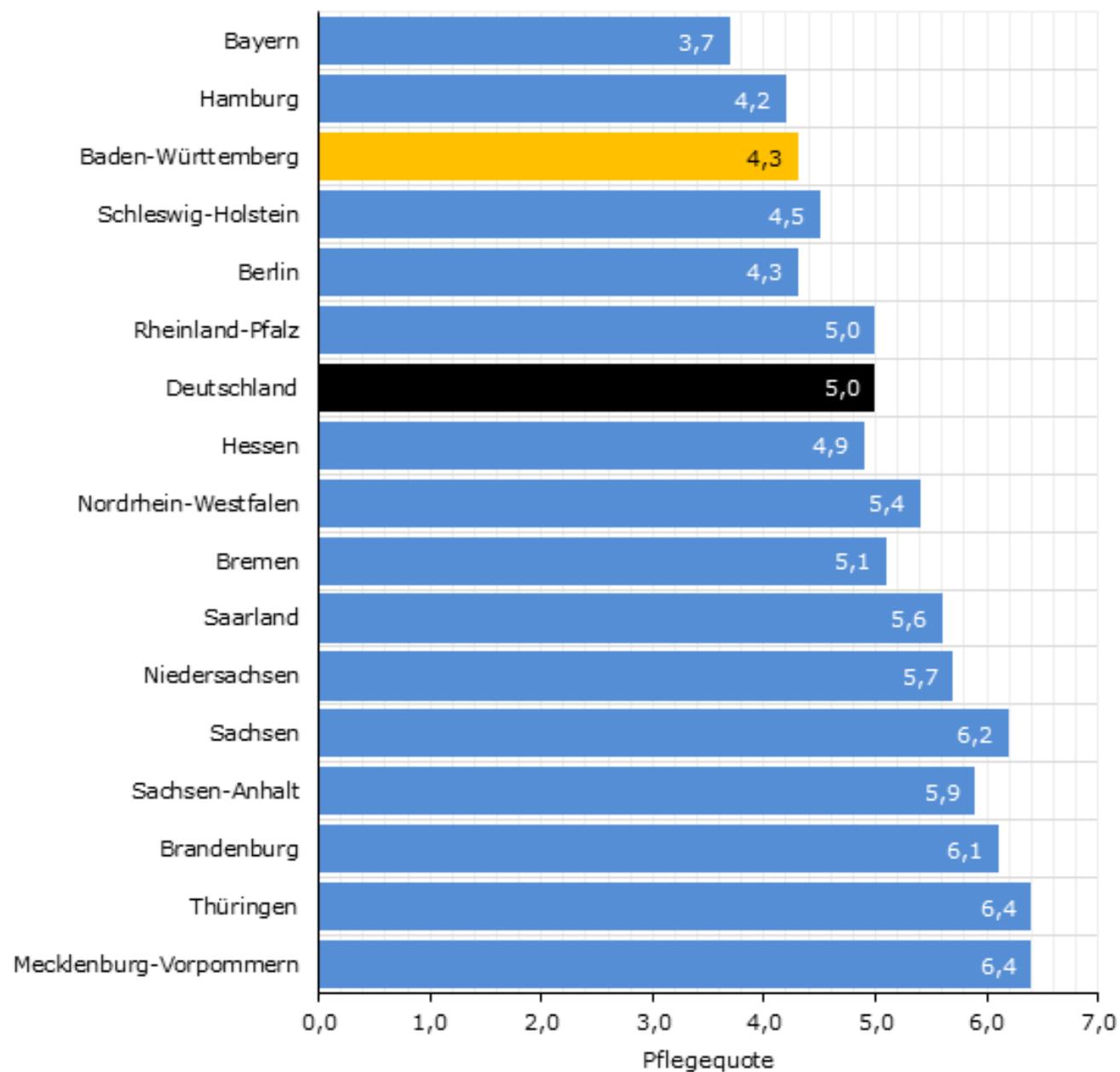


Pflegebedürftige bezogen auf 1.000 der gleichaltrigen Bevölkerung in Baden-Württemberg am 15.12.2019 nach Alter und Geschlecht



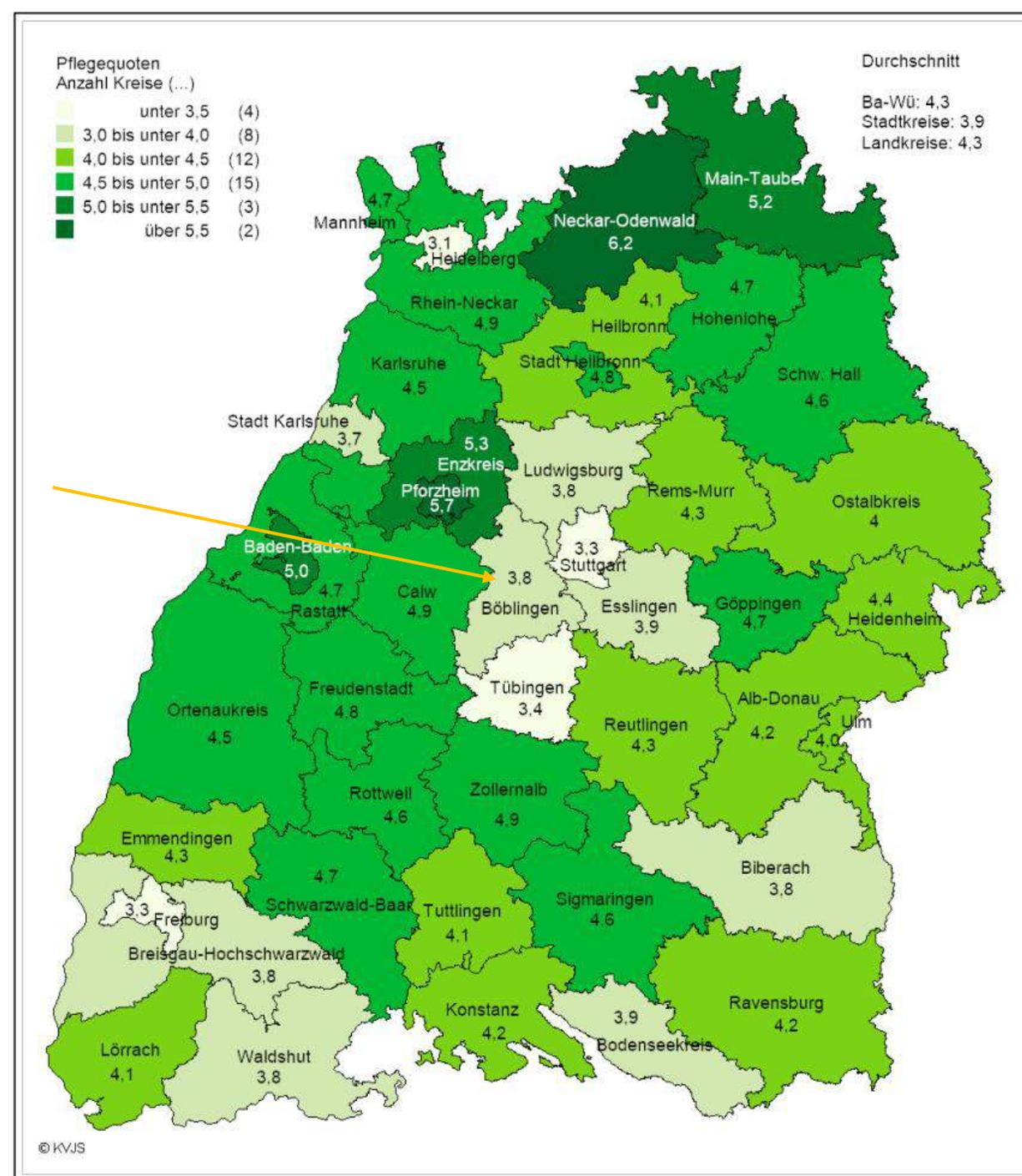
Pflegequote zum Jahresende 2019 im Ländervergleich und Deutschland

- Angaben in Prozent an der Gesamtbevölkerung -



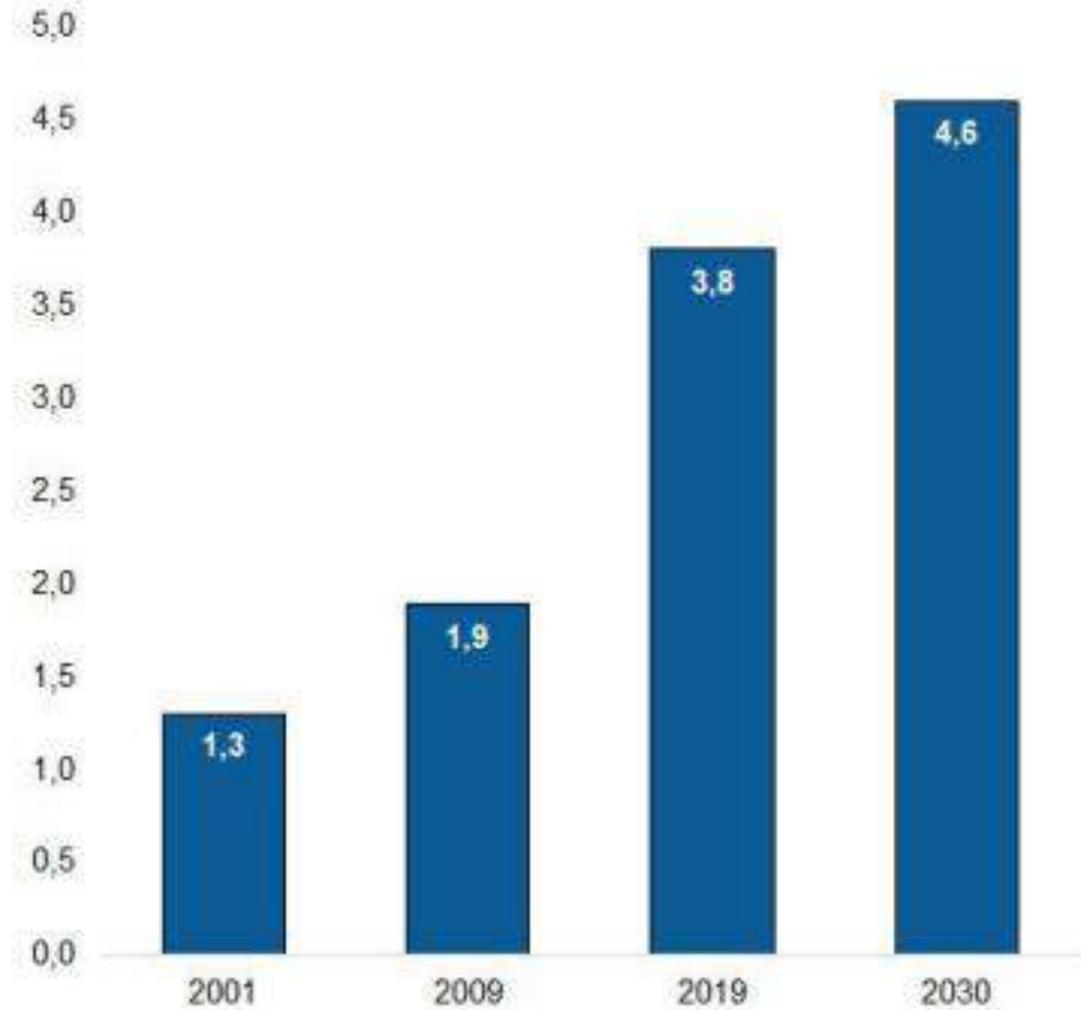
Pflegequoten im Kreisvergleich 2019

Kreis Böblingen
noch
unterdurchschnittlich



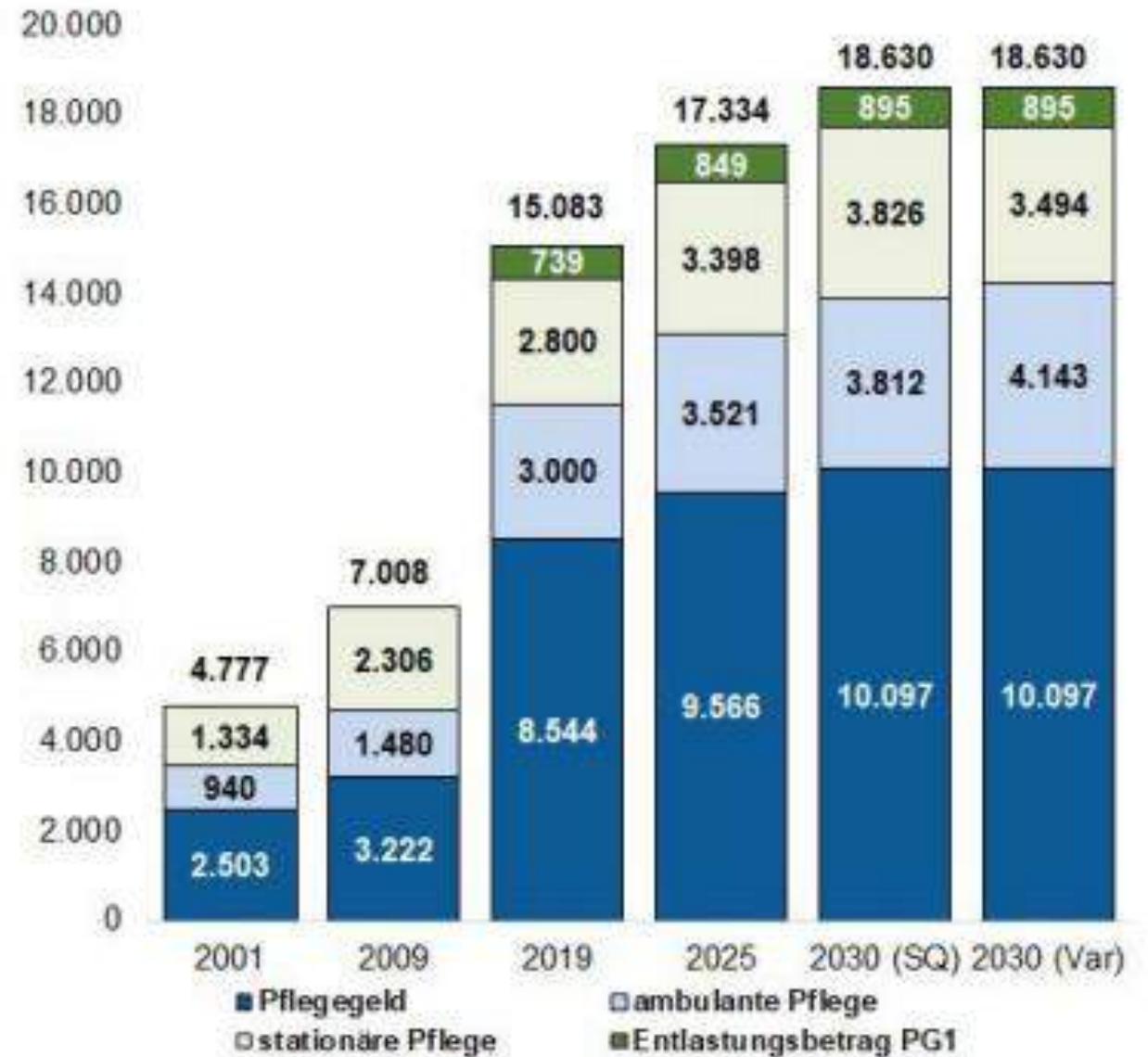
Entwicklung Pflegequote im Kreis Böblingen

Pflegequote 2001-2030



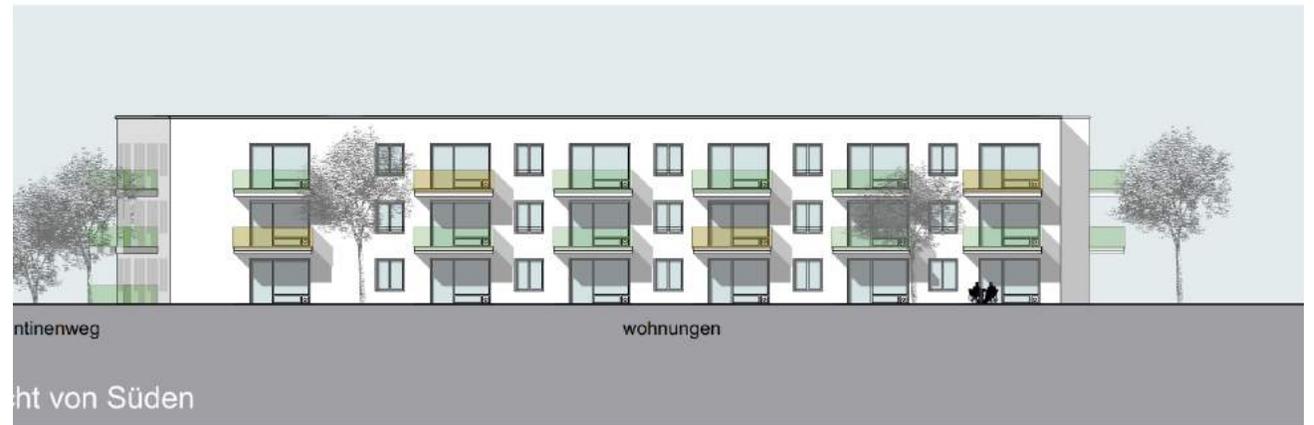
Entwicklung Pflegeleistungen im Kreis Böblingen

Pflegeleistungen 2001–2030*



Erweiterungsplanung Haus der Pflege Martinus

- Grundstücksverkauf an Stiftung Liebenau ist erfolgt
- Fertigstellung 2025 geplant
- 16 Tagespflegeplätze
- 35 Wohnungen
ServicePremium
- Freundeskreis für das Pflegeheim bietet Busfahrt nach Waldburg bei Ravensburg zur Besichtigung eines Praxisbeispiels (Herbst 2023)



Unsere Wohnungen

Das neue Angebot ServiceWohnen ist eine weiterentwickelte Form des „Betreuten Wohnens“. Beim Betreuten Wohnen handelt es sich um Eigentumswohnungen, beim ServiceWohnen um anmietbare Apartments. ServiceWohnen bietet Seniorinnen und Senioren, die ein gewisses Maß an Hilfen benötigen und ihren Alltag weiterhin selbstbestimmt gestalten möchten, Geborgenheit, Sicherheit und Gemeinschaft. Sie finden eine neue Heimat, die ihren jeweiligen Bedürfnissen entspricht ohne ihr selbstbestimmtes Leben – alleine oder als Paar – verändern zu müssen.



Neben Ihrem Appartement finden Sie in unserem ServiceWohnen einen großzügigen, möblierten Gemeinschaftsbereich zur Mitnutzung vor. Er dient der Begegnung mit anderen Mieterinnen und Mietern. Hier können Sie sich zum Beispiel zu gemeinsamen Kaffeerunden und Veranstaltungen treffen. In unserem ServiceWohnen können Sie sich wohl und sicher fühlen, weil Sie wissen, dass Ihre Privatsphäre nicht gestört wird und Sie dennoch gut versorgt sind.

Unser Service

Neben unseren kompetenten und zugewandten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern können hier innovative, technische Assistenzsysteme zur individuellen Unterstützung der Mieterinnen und Mieter zum Einsatz kommen. Je nach Wunsch und Bedarf bieten wir drei verschiedene Stufen des ServiceWohnens an: ServiceWohnen, ServiceWohnen **komfort** und ServiceWohnen **premium**. Diese unterscheiden sich im Angebot, dem Grad der Unterstützung und dem Einsatz der technischer Assistenzsysteme. Je nach Standort gibt es verschiedene Wahlleistungen, wie z. B. Mahlzeiten, die dazugebucht werden können.



SEESTRASSE

SEESTEIGE

Perimeter

Zuflut

Seebühnen

Kleiner See

Schieferhang

Grasplatz

Mehrfunktionser Platz
97 Sport

Strand und
Sport

Down-Ar und
Vereingebäude

Musterbehang

Tennisplatz

Wald

Waldweg

Erlebenspark
Spielplatz

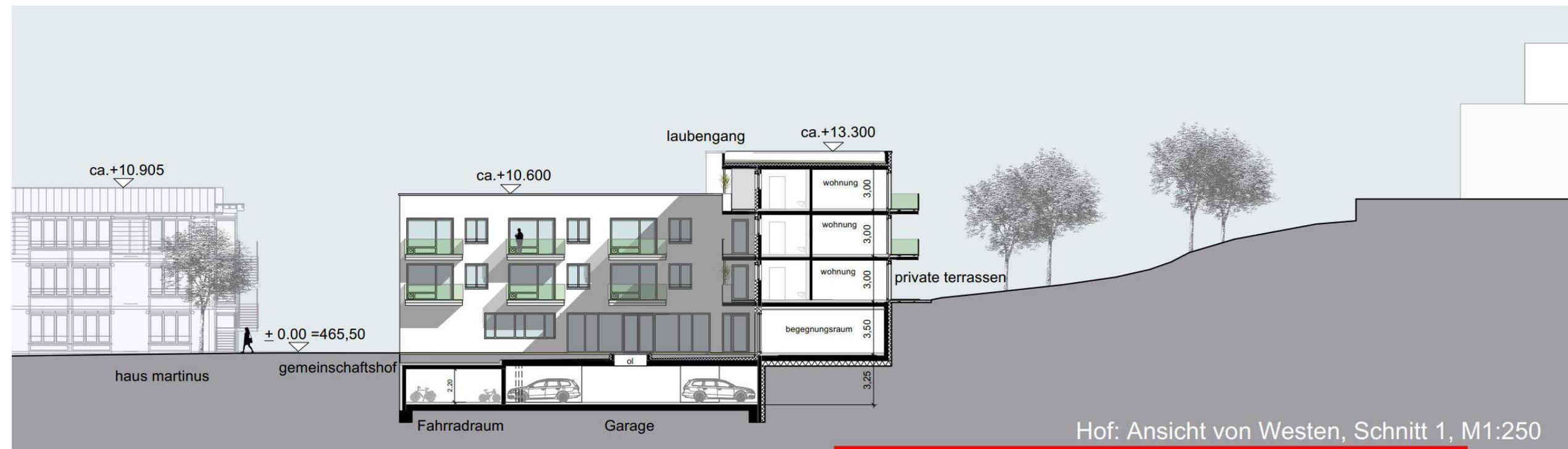
Ausblick

Service Wohnen





**Unterlage z. Termin auf der Gemeinde / 26.09.2022
Zwischenstand !**



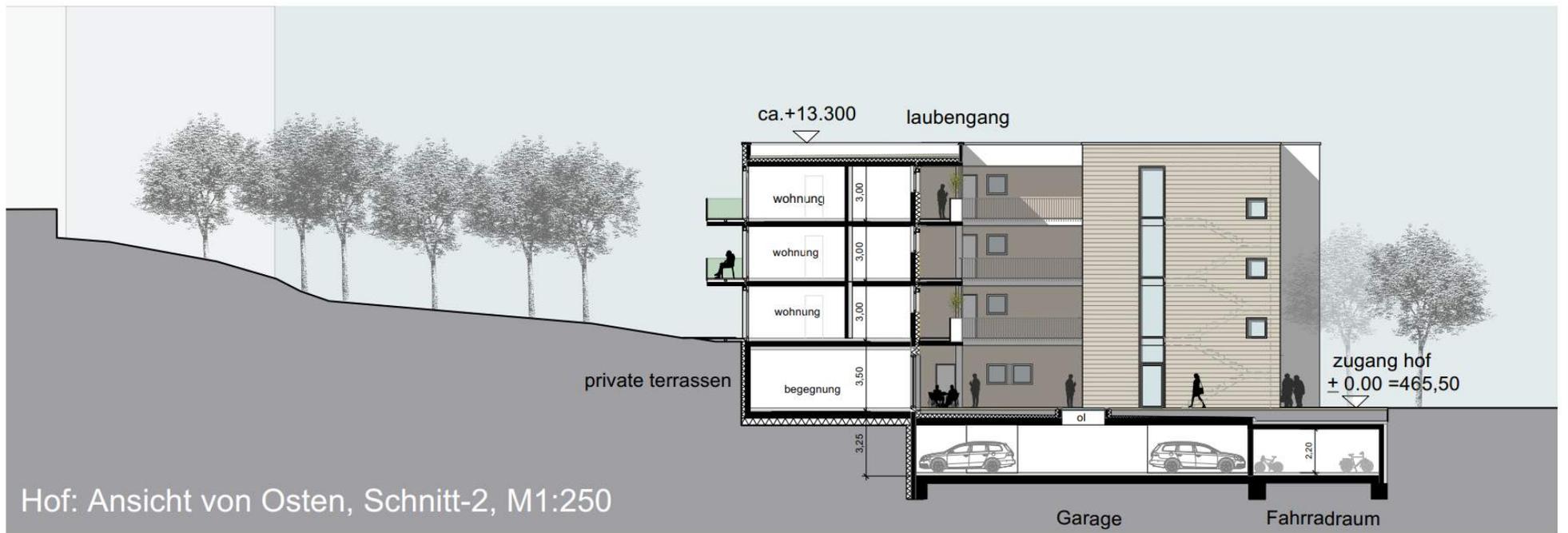
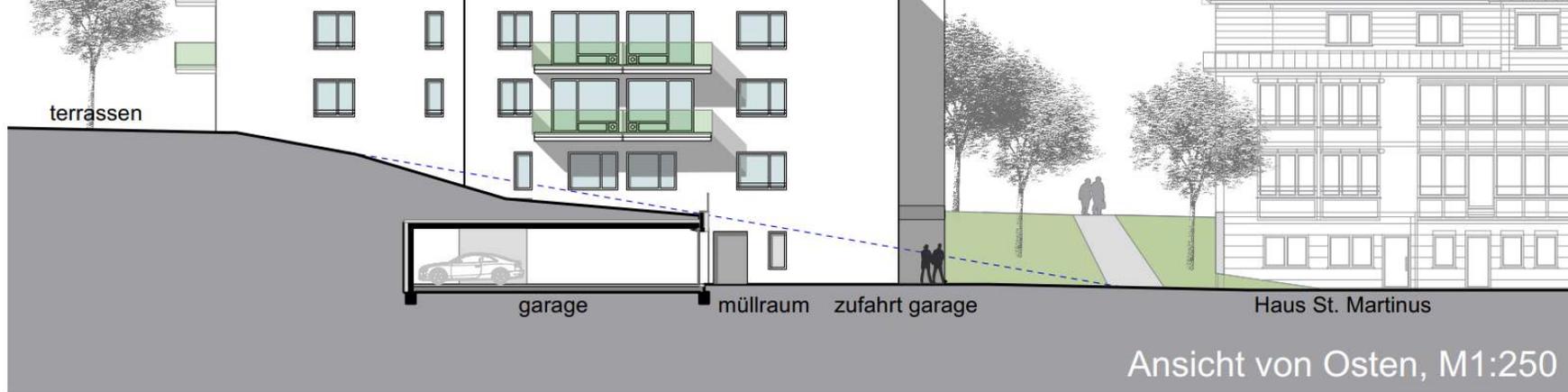
**Unterlage z. Termin auf der Gemeinde / 26.09.2022
Zwischenstand !**

Ans-01

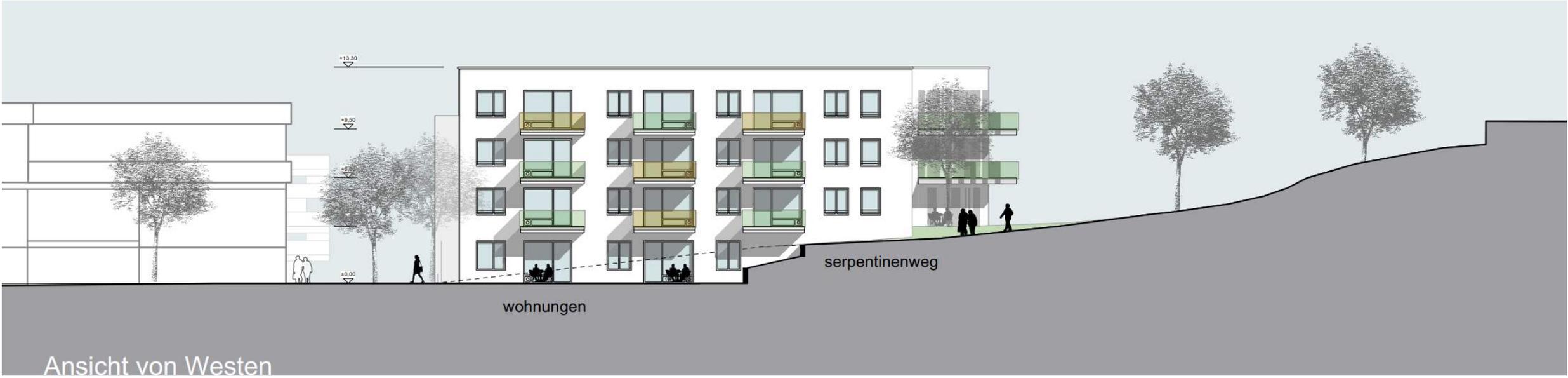
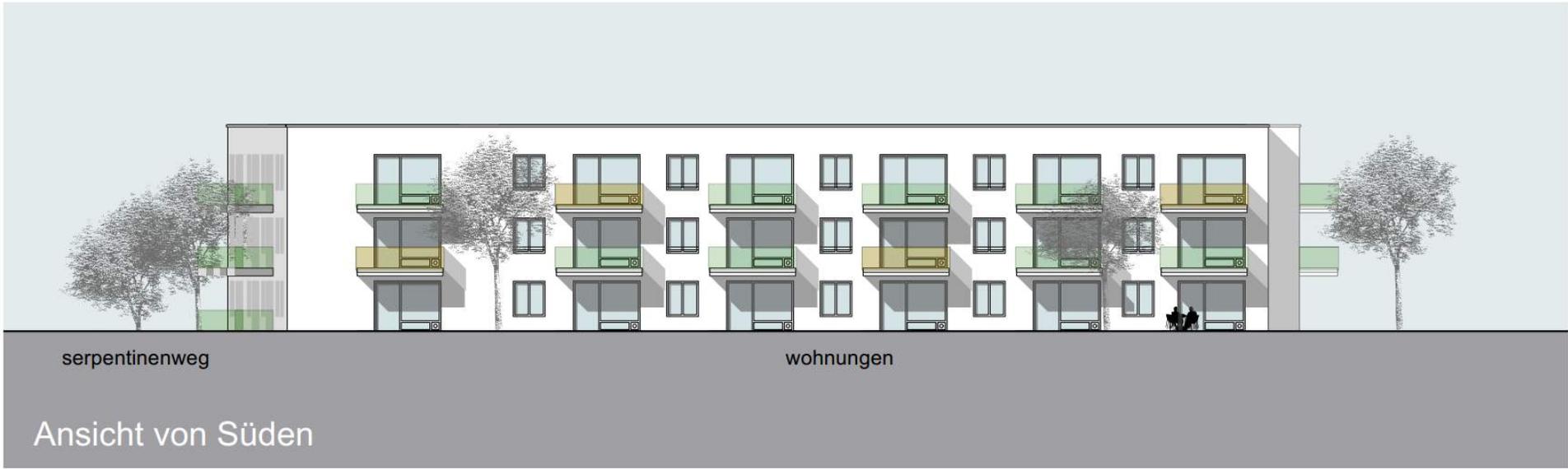
planungsbüro ernst, stuttgart, 19.09.2022

Stiftung Liebenau ServiceWohnen in Weil-im-Schönbuch

Vorentwurf V4-C Ansichten Maßstab 1: 250



| Interlage z. Termin auf der Gemeinde / 26.09.2022
 Zwischenstand !





Blick auf das Bürgerhaus

Städtebau

Der Neubau des Bürgerhauses am See als Ort für kulturelle und gesellige Veranstaltungen ergänzt die bereits vorhandenen zentralen Einrichtungen des Gemeinbedarfs in Weil im Schönbuch. Die Neugestaltung der Uferbereiche und unterschiedlich ausgeprägte Grün- und Freiräume schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität im Bereich „Seegärten“ und See.

Die Setzung des Baukörpers am Hangfuß der „Seegärten“ ermöglicht einen großen zusammenhängenden Freiraum um den See. Dieser bildet gemeinsam mit dem neu geschaffenen Festplatz eine echte Mitte für sämtliche angrenzende öffentlichen Einrichtungen. Diese erhalten dadurch alle einen direkten Bezug zum See. Die in Ost-West-Richtung und in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Wegeverbindungen werden ergänzt und fortgeführt.

Äußere und innere Organisation

Der Eingang in das neue Bürgerhaus erfolgt über einen großzügigen Vorplatz, der sich direkt an die bestehende Wegeverbindung zur Seestraße anlagert. Dieser bietet Raum für Freiluft-Veranstaltungen unterschiedlichster Art. Das einladende und mit einem überdachten Vorbereich versehene Foyer orientiert sich zum See. Es ermöglicht die gewünschte Erweiterung des Veranstaltungssaales von 500 auf 750 Personen. Der westlich daran angrenzende Küchen- und Servicebereich kann sowohl das Foyer, den Veranstaltungsraum und den Freibereich direkt versorgen. Die Garderoben und Sanitärräume sind in der östlichen Raumspange untergebracht. Eine einläufige Treppe führt vom Foyer auf die Terrassenebene. Hier befindet sich der Mehrzweckraum als separat nutzbarer Bereich mit einem zusätzlichen Außeneingang. Die vorgelagerte Terrasse mit Blick auf den See verleiht ihm eine besondere Qualität. Der Bühnenbereich des Veranstaltungssaales ist kompakt auf der Erdgeschossebene organisiert. Er ist über einen zurückgesetzten Anlieferhof für LKWs einfach anfahrbar. Die Technikzentrale ist gemeinsam mit dem Stuhl- und Möbellager in einer Teilunterkellerung im östlichen Gebäudebereich untergebracht.

Architektur und Erscheinungsbild

Das Bild des neuen Bürgerhauses am See ist bestimmt durch seine terrassierte Einbindung in den nach Norden fallenden Hang der „Seegärten“. Eine auskragende Deckenplatte bildet den Sockel, auf dem das klare Volumen des Hauptraumes wie eine Laterne aufliegt. Eine durchgängige, präzise strukturierte Holzfassade verleiht dem Gebäude Maßstäblichkeit und nimmt in ihrer Materialität Bezug auf seine „age im Grünraum“. Das zum Vorplatz voll verglaste Foyer bietet gleichsam als „Schaufenster“ Ein- und Ausblicke in das kulturelle und gesellige Geschehen des Hauses.



städt. Gesamtkonzept M 1:2000

Freundeskreis für das
Pflegeheim Weil im Schönbuch
e.V.

Impressionen



Adventkonzerte ins Freie verlegt





Weihnachtsgeschenke an Bewohner und Mitarbeiter (Brigitte Schick und Team) mit Dankbrief an Mitarbeiter



Dank Gudrun Walz
monatliche Volksliedersingen reaktiviert



17 Jahre Rollstuhlgruppe/begleitete
Spaziergänge
Danke Gudrun Tietze und Team!



Figurentheater Martinshof 11

Gastspiele für
Märchenliebhaber im Mai
und September 2022



Sommerfest im Hitzesommer:
Gerhard Stahl mit Veranstaltungsteam im Volleinsatz



Vorhang auf – Manege frei!

Freundeskreis finanziert
Artisten und Streichelzoo des
Zirkus Bravissimo zum
Sommerfest



Ausblick

- Weiterentwicklung der Angebote
- Reaktivierung der ruhenden Angebote wie Vorlesen, monatliche Geburtstagsrunde mit BM Wolfgang Lahl, Therapiehund, Mithilfe bei Mahlzeiten, sobald uns Frau Ulu dazu grünes Licht geben kann
- Kulturveranstaltungen werden ergänzt durch historische Filmreihe und Vorträge, z.B.:
 - Weil im Schönbuch im Jahr 1958
 - Gemeindejubiläum 1988
- Ausflug zur Stiftung Liebenau im Frühjahr 2023 für Mitglieder und Nichtmitglieder (u.a. ServiceWohnenPremium) organisiert Brigitte Schick
- Werbung von Mitgliedern und Aktiven
- Ideen und ehrenamtliche Mithilfe sind immer willkommen
- Im 3. Coronajahr und in der 7. Infektionswelle die Hoffnung, dass Corona weiter seinen Schrecken verliert und Normalität zulässt